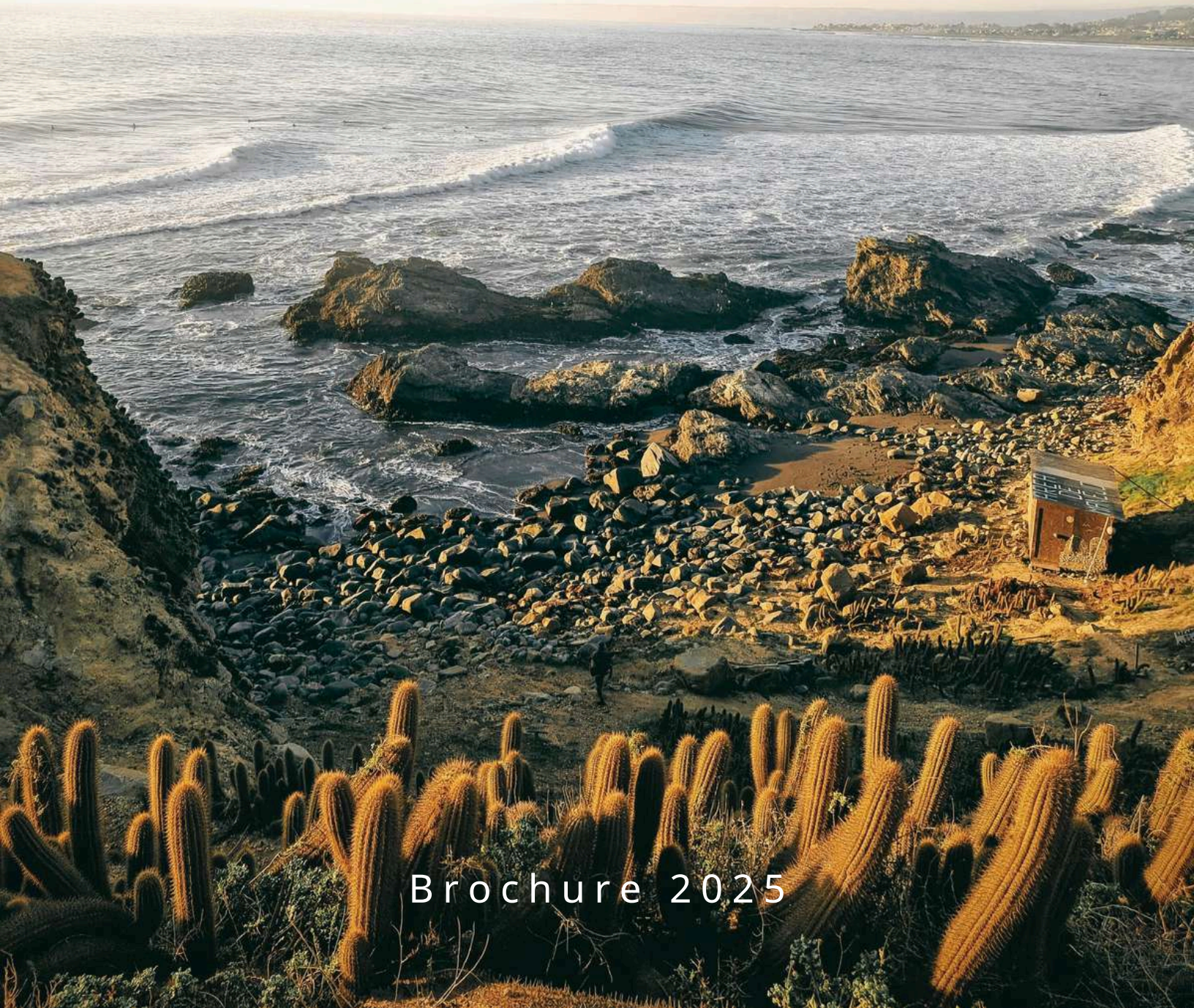
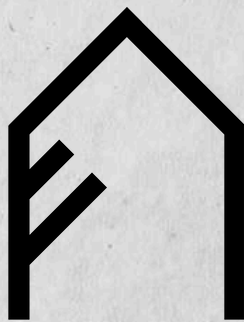


FEHULAR



Brochure 2025

**"Donde la innovación se encuentra  
con la eficiencia."**



[WWW.FEHULAR.COM](http://WWW.FEHULAR.COM)



## INTRODUCCION

FEHULAR es una empresa orgullosamente chilena, dedicada a transformar el panorama de la vivienda con soluciones innovadoras y accesibles bajo la modalidad de arquitectura modular, es decir, construcción de módulos en un ambiente controlado y enviado a terreno completamente terminado. Nuestro equipo incluye a tres ingenieros civiles de la Universidad de Chile con experiencia en la exigente industria minera. Con mano de obra calificada se garantiza que cada hogar Fehular se construya sobre una base de calidad y resistencia.

Este proyecto nace de una idea simple: la adquisición de la casa propia en las grandes ciudades es cada vez más difícil. Por otra parte, la flexibilidad que ofrecen los trabajos remotos nos lleva a una conclusión: las personas querrán vivir cada vez más alejadas de las grandes urbes, o en su defecto, visitarlas con mayor frecuencia. Sin embargo, en esos lugares alejados aún hay grandes desafíos para la construcción in situ: dificultad para transportar los materiales, procesos poco estandarizados, mano de obra escasa, entre otros.



## FEHULAR: ARQUITECTURA MODULAR

Desde cabinas tipo estudio hasta casas de varios dormitorios, las posibilidades sólo están limitadas por su imaginación.

Ofrecemos modulos construidos 100% en fábrica en un ambiente controlado, en un tiempo y costo fijo definido desde el comienzo. Te olvidarás de todos los problemas que conlleva realizar una construcción in-situ: sobrecostos, demoras, robo de material, irresponsabilidades, entre otras desventajas.

Nuestros módulos están diseñados y verificados según normativa vigente nacional para cumplir con los criterios de aislación y resistencia estructural que se ajustan a las inclemencias de la naturaleza en nuestro territorio.

Nuestro proceso:



Define tu espacio



Construcción en fábrica en un ambiente controlado:  
3 meses



Transporte



Montaje e instalación



**70% AHORRO DE TIEMPO VERSUS CONSTRUCCIÓN IN-SITU**



## HOTELERIA Y TURISMO

El mundo de la hotelería, los viajes y el turismo ha cambiado drásticamente en los últimos años, transformándose en experiencias. Como respuesta, FEHULAR ofrece una solución modular que combina flexibilidad en velocidad y escalabilidad, diseño de marca, arquitectura configurable y marketing.

Nuestra plataforma permite iniciar con pocas cabañas que pueden expandirse, con un tiempo de construcción promedio de 10-12 semanas

y accesibilidad en ubicaciones remotas, sin necesidad de cimentaciones tradicionales. FEHULAR se adapta a las diversas condiciones geográficas de Chile, desde la cordillera hasta la costa, pasando por valles y desiertos. Nuestra filosofía es simple: ofrecer un diseño atractivo y respetuoso con el medio ambiente, brindando a los huéspedes la oportunidad de disfrutar de la naturaleza sin causar daño al planeta.



## NUESTROS MODELOS BASE Y VALOR

Disponemos de 4 modelos base según tus necesidades a un **precio fijo**:

### VALOR FIJO 18 UF/m<sup>2</sup>



Ideal para estancias de fin de semana, nuestro modelo **Nido 14 m2** tiene todo lo que buscas para compartir con tu pareja momentos inolvidables



**Dimensiones:** 14 m2

**Habitaciones:** 1 dormitorio tipo estudio, cama integrada en mobiliario, con cocina y baño completo



N  
I  
D  
O

14

M2

Compacto, accesible y móvil, **Refugio 19** no solo es una Tiny House, es una puerta de entrada a tener tu hogar de manera rápida, de calidad y con un estándar hotelero que inmediatamente le sumara plusvalía a tu terreno.



**Dimensiones:** 19 m2

**Habitaciones:** 1 estudio, 1 baño completo, Modelo con y sin cocina

**OPCIÓN A**



**OPCIÓN B**



**OPCIÓN C**





Funcional, accesible y móvil, **Hogar 24** es una puerta de entrada a tener tu hogar de manera rápida, de calidad y con un estándar hotelero que inmediatamente le sumara plusvalía a tu terreno.



H  
O  
G  
A  
R  
  
24  
  
M2

**Dimensiones:** 24 m2

**Habitaciones:** 1 estudio, 1 baño completo, cocina integrada completa



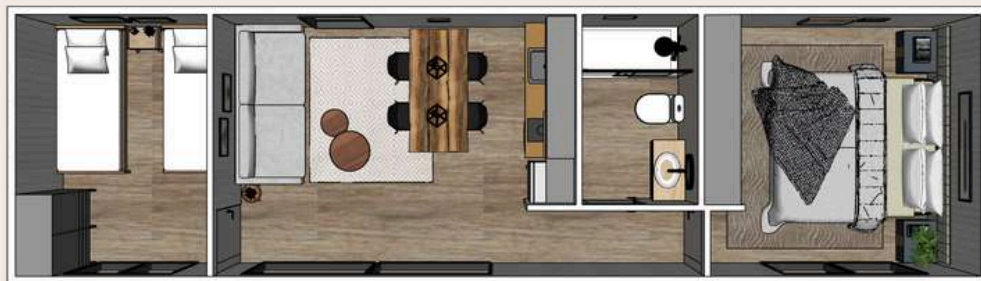
Espacioso, familiar y móvil, **Encuentro 41** es una puerta de entrada a tener tu hogar de manera rápida, de calidad y con un estándar hotelero que inmediatamente le sumara plusvalía a tu terreno.



**Dimensiones:** 41 m2

**Habitaciones:** 1 o 2 dormitorios, 1 baño completo, cocina integrada

**OPCIÓN A**



**OPCIÓN B**



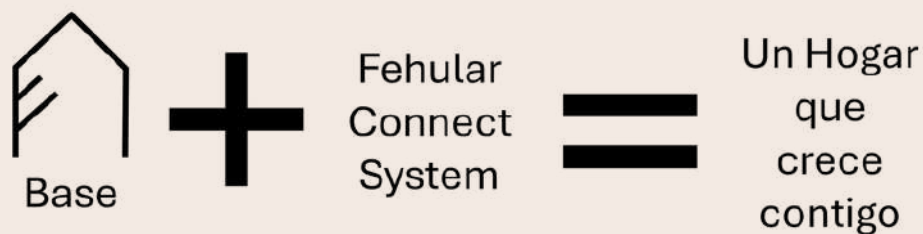
**OPCIÓN C**



# Fehular Connection System ®

Imagina un hogar que crece contigo. Con el sistema único de conexión Fehular, puedes expandir tu hogar sin esfuerzo a medida que cambian tus necesidades. Comienza pequeño, sueña en grande, y construye tu futuro, módulo a módulo.


**Todos nuestros modelos están diseñados para que a través de un modulo conector se puedan expandir y así hacer crecer tu hogar.**




## Mira algunos ejemplos



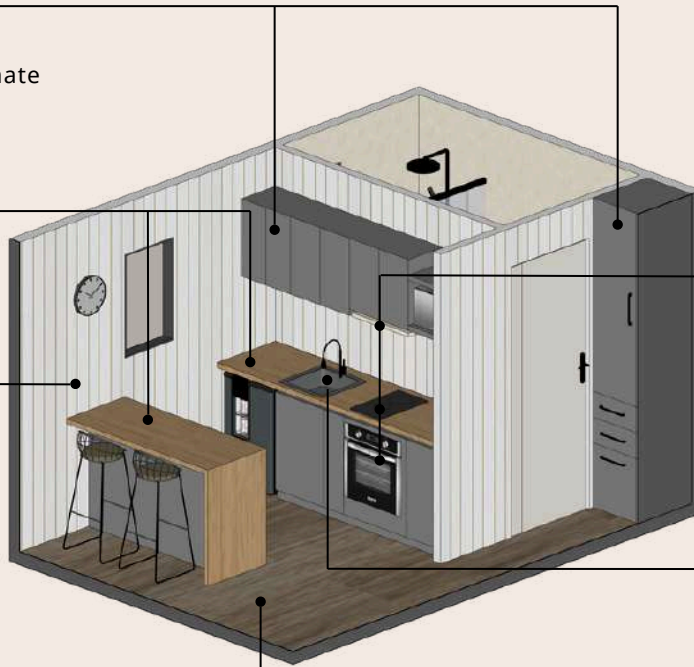
# Terminaciones


  
 Melamina terminación mate


  
 Tablero madera finger o  
 MDF melaminico


  
 Tablero de MDF ranurado o  
 terciado ranurado


  
 Piso vinilico SPC tipo click



Artefactos de cocina marca FDV o similar:

- Encimera dos platos
- Horno eléctrico 52 lt.
- Extractor de aire con filtro integrado



- Lavaplatos 45 cm en tono gris oscuro
- Griferia color negro mate

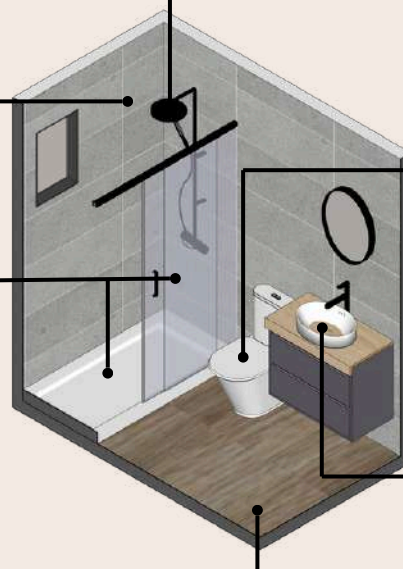


Columna de ducha negro mate


  
 Porcelanato


  
 Receptaculo y mampara de  
 ducha


  
 Piso vinilico SPC tipo click

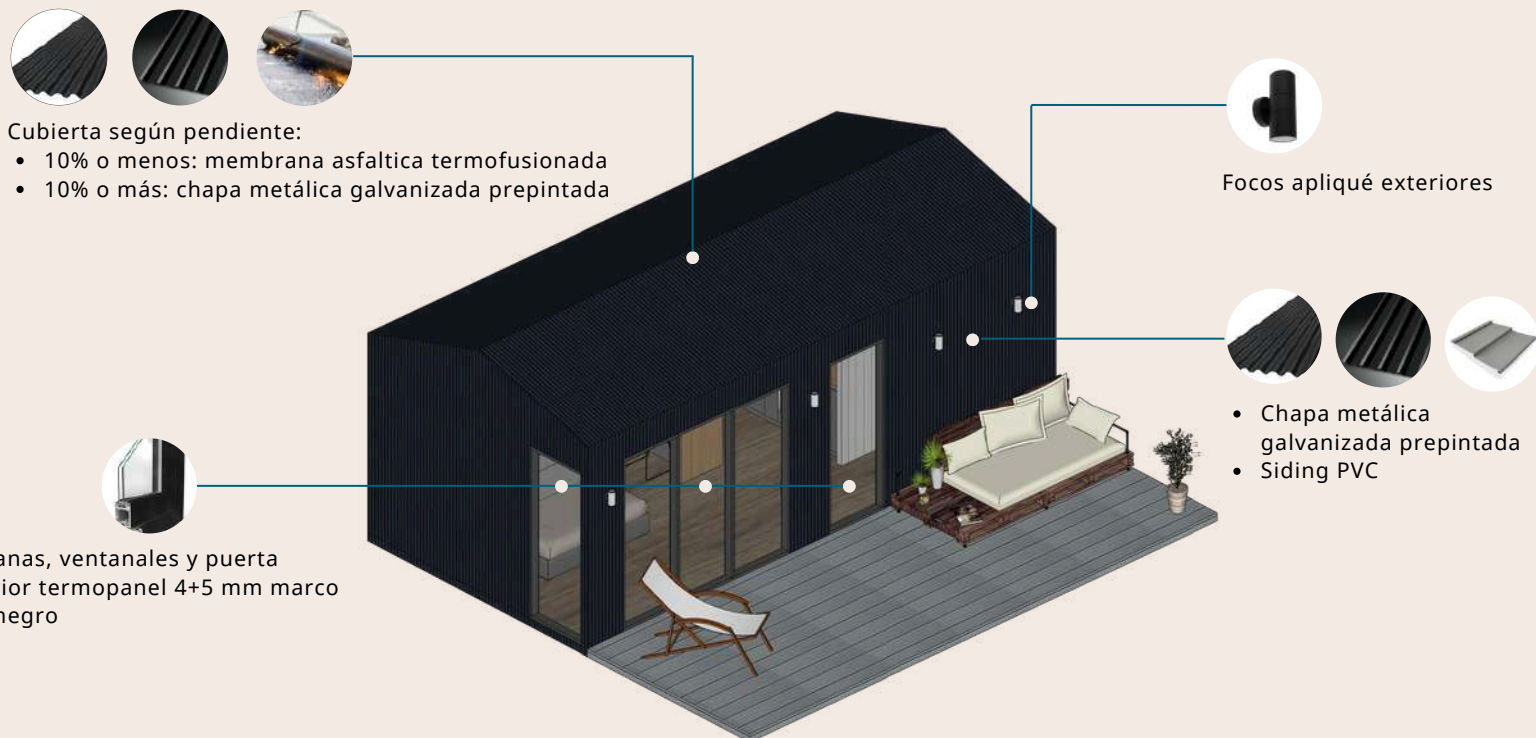


WC 6 Lt.

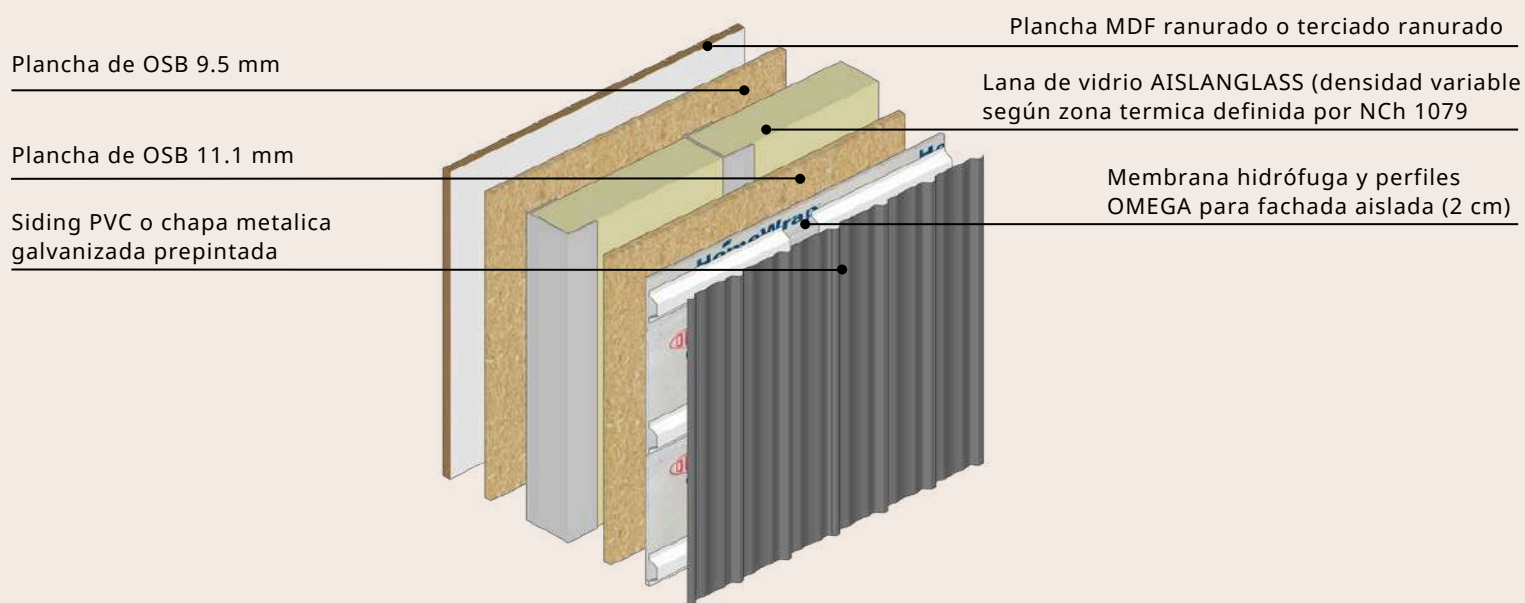


- Mueble vanitorio empotrado
- Griferia color negro mate

# Terminaciones y aislación



**Si tienes alguna terminación que quieras modificar y/o agregar, haznos saber para poder hacer una evaluación técnica y económica.**



# ¿Qué se incluye?

A continuación, te detallamos exactamente qué incluye y qué no, para que tomes una decisión informada y sin sorpresas:

Lo que obtienes con tu Fehular:

- **Modulo completamente terminado:** revestimientos interiores y exteriores, muebles empotrados, cocina completa (si aplica), baño completo, instalaciones sanitarias y eléctricas internas del modulo.
- **Transporte hasta 250 km:** si cotizas el transporte con nosotros, te ofrecemos 250 km gratuitos desde Santiago.
- **Montaje e instalación:** si cotizas el transporte con nosotros, va incluido el traslado de nuestro equipo para la instalación del módulo.
- **Planos:** se incluye planos de arquitectura, eléctrico y sanitario
- **Kit smart home basic:** por la compra de tu modulo te regalamos Alexa y ampolletas inteligentes ubicadas en lugares estrategicos de la casa.

# Adicionales que puedes incluir

En la compra de tu módulo puedes incluir los siguientes items por un valor adicional:

- Sistema de audio empotrado
- Starlink
- Chimenea
- Deck de terraza
- Aire acondicionado
- Kit smart home pro
- Alguna terminación que desees



# ¿Qué se excluye?

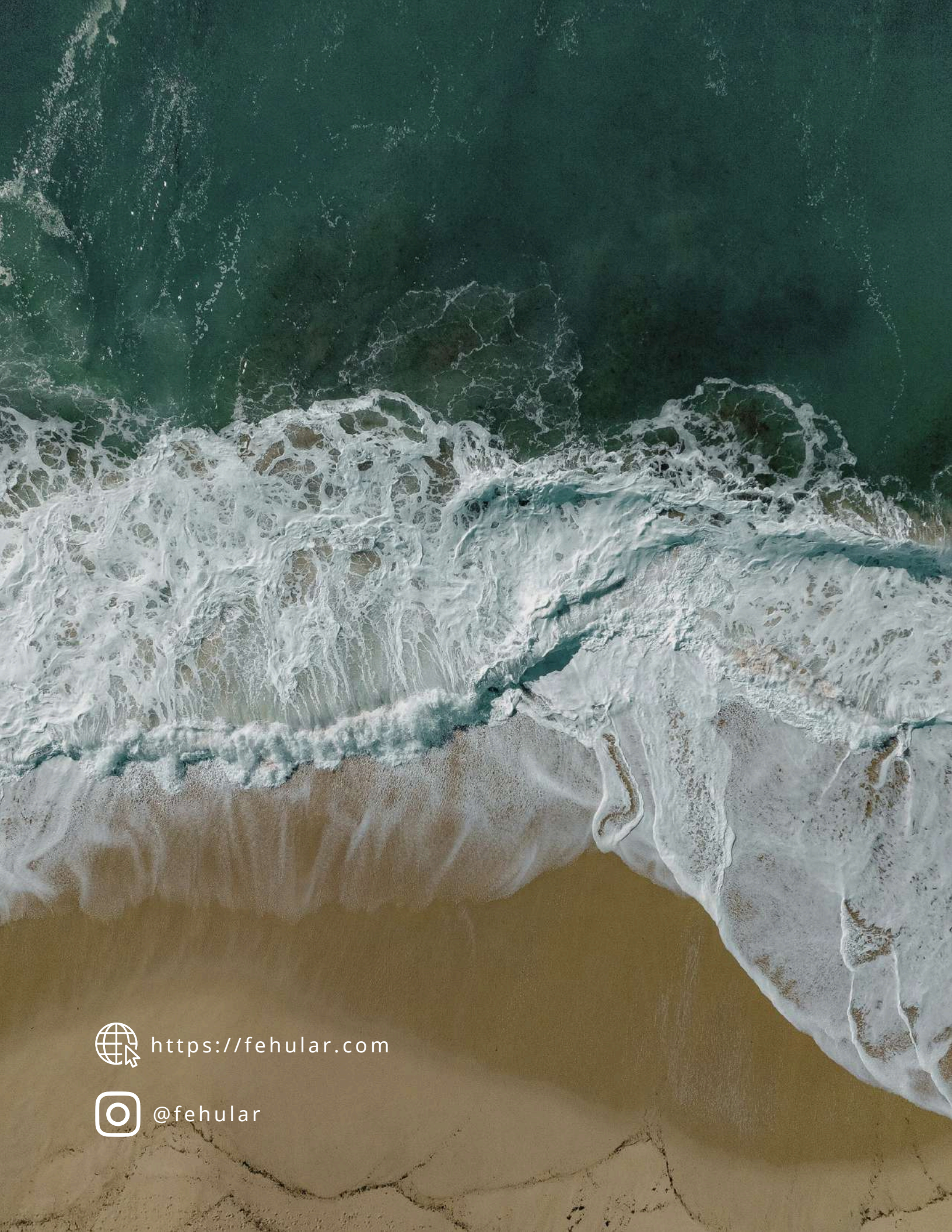
Lo que la oferta excluye:

- **Fundaciones y obras civiles:** Fehular proporciona un plano de instalación junto con las Especificaciones Técnicas para la correcta disposición de tu hogar en el terreno, tampoco los movimientos asociados a la irregularidad del terreno (si fuese el caso).
- **Conexiones de servicios:** La casa cuenta con su red eléctrica y sanitaria interior completa, sin embargo, la conexión e instalación de agua, electricidad y alcantarillado es responsabilidad del cliente
- **Montaje e instalación:** si **no** cotizas el transporte con nosotros, se deberá evaluar los costos asociado al transporte de parte de nuestro equipo para la instalación.
- **Permisos municipales:** Fehular asesora en el proceso, pero los trámites deben ser gestionados por el comprador.

**Recuerda que esos puntos se excluyen del precio, sin embargo, en Fehular estamos capacitados para ofrecerte todo lo anterior para completar tu experiencia llave en mano.**

**COTIZA CON NOSOTROS**





<https://fehular.com>



@fehular